

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150.../TB-THADS

Đức Phổ, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 64/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 242021/HĐTĐG-CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 22 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ và Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 240035/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 144/TB-THADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản kê biên;

Do đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản không có yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số: 336; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 104,2m<sup>2</sup> (Một trăm lẻ bốn phẩy hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): 104,2m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AL 467867, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.03838 do UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08 tháng 11 năm 2006 mang tên ông Nguyễn Nên, bà Trịnh Thị Thiết. Ông Nguyễn Nên, bà Trịnh Thị Thiết đã thừa kế cho ông Nguyễn Châu được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 18/4/2017

## **2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở số 1: Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Diện tích 44,1 m<sup>2</sup>, có 03 phòng gồm phòng khách, phòng ngủ và phòng bếp; có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch trát vữa xi măng, lăn sơn; nền lát gạch men (40cm x 40cm); mái lợp tôn pro xi măng, xà gồ bằng gỗ; hệ thống điện nội; Cửa chính 01 bộ 04 cánh, chất liệu bằng nhôm + kính có khung bao bằng nhôm; Cửa sổ 02 bộ mỗi bộ 02 cánh chất liệu bằng nhôm + kính; Cửa phụ: 01 bộ 01 cánh, chất liệu gỗ.

- Mái hiên có diện tích 7,4m<sup>2</sup>, trụ và xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch men, xung quan đóng vách lững bằng tôn kẽm, đà bằng sắt.

Nhà ở như mô tả ở trên do ông Nguyễn Châu bà Nguyễn Thị Hải xây dựng (Nhà ở xây dựng năm 2009, sửa chữa nhỏ lại vào năm 2018, năm 2020).

- Nhà ở số 2: Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Diện tích 23,9 m<sup>2</sup>, có 01 phòng ngủ; có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch trát vữa xi măng, lăn sơn; nền lát gạch hoa xi măng; mái lợp tôn pro xi măng, xà gồ bằng gỗ; hệ thống điện nội; Cửa chính 01 bộ 02 cánh, chất liệu bằng gỗ, đã bị hỏng; Cửa phụ 01 bộ 02 cánh chất liệu bằng gỗ;

- Nhà bếp có diện tích 11m<sup>2</sup>, tường xây gạch, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn pro xi măng;

- Nhà tắm có diện tích 2,1m<sup>2</sup>, tường xây gạch.

**\* Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 260.812.000đ (Hai trăm sáu mươi triệu tám trăm mười hai ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Bảo đảm đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Nhóm tiêu chí về Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo.

Tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp bản sao có chứng thực hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 29/02/2024 đến ngày 04/3/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự, người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Ninh**

